
Neeme küla Metsamarja põik 10 DP

Ülle Kunnus <ylle.kunnus@gmail.com>

7. aprill 2022 11:59

Saaja: herty@tammo.ee, herty@startupwiseguys.com

Jõelähtme valla Neeme küla

Metsamarja põik 10a ja Tommi mü omanik

10xVentures OÜ

juhatuse liikmed

Kadre Heinaste-Tammo

Herty Tammo

herty@tammo.ee

herty@startupwiseguys.com

Seisukoha päring Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringule

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 521 on algatatud Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneering.

Metsamarja põik 10 kinnistule on juurdepääs uuelts Metsamarja põik teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Metsamarja põik 10 maaüksuse maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ja määrata krundi ehitusõigus ning hoonestustingimused ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks ehitusaluse pinnaga kokku kuni 350m².

Hooneid on lubatud ehitada ainult kavandatud hoonestusalale. Ehitusloa kohustuseta alla 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga kuni 5m kõrguseid hooneid võib samuti ehitada ainult hoonestusalale.

Elamute vaheline kaugus planeeritava hoonestusala puhul on vähemalt 50m ning kavandatud hoonestusala ei ulatu maa-alal kehtivasse ehituskeeluvööndisse jäädes korduva üleujutusohuga ranna-alal geodeetilise mõõdistusega määratud 1,00m samakõrgusjoonest kaugemale kui 200m, st planeeritav hoonestusala jääb tervikuna ranna ehituskeeluvööndist väljapoole Metsamarja põik 10 krundi Metsamarja põik tee poolsele alale.

Palume Teil soovi korral esitada oma seisukoht detailplaneeringule hiljemalt 8. maiks 2022.

Käesolevale kirjale on lisatud detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri, need on digitaalselt kättesaadavad ka lingilt:

Lugupidamisega,

07.04.2022, Tallinnas

arhitekt-planeerija Ülle Kunnus

Ekseeder OÜ

ylle.kunnus@gmail.com

tel 5147885

2 manust

 **12221_Metsamarja10_DP-04_p6hijoonis_jaan2022.pdf**
985K

 **Metsamarja põik 10_DP_eskiis_seletus_4jaan2022.pdf**
337K